



Benötigte Unterlagen für die Bewertung eines Einfamilienhauses / Doppelhaushälfte /
Reihenhaus / Mehrfamilienhaus:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Flurkarte (Lageplan des Grundstücks)
- Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Wohnflächen- und Nutzflächenberechnung
- Baugenehmigung und Bauakte
- Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- Angaben zu Anbauten oder Umbauten (z. B. Erweiterungen, nachträgliche Bauten)
- Baulastenverzeichnis-Auszug
- Angaben zu Versorgungsanschlüssen (Wasser, Abwasser, Strom, Gas)
- Nachweise zu Sanierungen oder Modernisierungen (z. B. Rechnungen, Garantieunterlagen)

Für ein Mehrfamilienhaus zusätzlich benötigte Unterlagen:

- Mietverträge aller Wohneinheiten
- Mieterliste mit Angaben zu Kaltmiete, Nebenkosten, Mietbeginn und Laufzeit
- Abrechnung des letzten Jahres
- Angaben zu Gewerbeeinheiten (sofern vorhanden)

Liegen Ihnen nicht alle dieser Unterlagen vor, sprechen Sie mich gerne an. Ich unterstütze Sie gerne bei der Einholung dieser bei Bauarchiv, Hausverwaltung, usw.